

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 22.09.2022. do 20.12.2022.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2063/2018

Dužnik: Stečajna masa iza MERKUR PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:72535550140,
Vinogradska 17, Bilje

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

- k.č.br. 2697, upisana u zk.ulošku 2687, k.o. Kukuljanovo, u naravi livada, pašnjak, površine 13.069 m²,

uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrdila sam da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo, te da novoformirana k.č.br.494, z.k.ul. 384, k.o. Kukuljanovo – Nova, u naravi industrijska zona pašnjak, površine 13.100 m², odgovara ranijoj k.č.br. 2697, utvrđena vrijednost iste je 7.561.000,00 kn ili 1.003.517,15 EUR

- k.č.br. 2698, upisana u zk.ulošku 2408, k.o. Kukuljanovo, u naravi livada, pašnjak, površine 14.626 m²,

uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrdila sam da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo, te da novoformirana k.č.br.493, z.k.ul. 383, k.o. Kukuljanovo – Nova, u naravi industrijska zona pašnjak, površine 14.663, odgovara ranijoj k.č.br. 2698, utvrđena vrijednost je 6.755.000,00 kn ili 896.542,57 EU.

Na obje nekretnine, temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine u zemljišnim knjigama upisano je založno pravo u iznosu od 7.000.000 EUR u korist MERKUR d.d., OIB: 71048435632, iz Republike Slovenije, Cesta na okroglo 7, Naklo, čiji je pravni sljednik društvo Merkur trgovina d.d. Republika Slovenija.

U teretovnici istih nekretnina zabilježena je i ovrha na nekretninama na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, posl.br. Ovr-4628/2015 od 22. srpnja 2015. godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina i njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d. Republika Slovenija.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Općinski sudu u Rijeci, sukladno čl. 169. st.6. i 7. Stečajnog zakona, oglasio se nenadležnim u ovršnom postupku posl.br. Ovr-4628/2015 i predmet je ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu. Predmet je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07.08.2020. godine i predmetu je dodijeljen novi broj Ovr-134/2020. Trgovački sud u Zagrebu odlučio je ovršni postupak nastaviti i opisane nekretnine stečajnog dužnika unovčiti u ovršnom postupku, a prodavat će se skupno po ukupnoj vrijednosti od 14.316.000,00 kn ili 1.900.059,73 EUR.

FINI je dostavljen zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina u ovršnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te se očekuje javna objava postupka prve elektroničke javne dražbe.

Po unovčenju nekretnina u ovršnom postupku novčana sredstva od unovčenja nekretnina prenijet će se na račun Trgovačkog suda, nakon čega će dioba biti provedena u stečajnom postupku.

Bilje, 20.12.2022.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.